## Experience Berlin.
In the midst of it.
Day by day.

There are many very good reasons to live in Berlin. Even more so when the best of these reasons are within walking distance: In the „Luisenpark" neighborhood, you'll relax - but the rhythm of the metropolis is still present. The TV tower winks at you from the Alex, and Friedrichstraße and Potsdamer Platz are equally inviting. You can quickly reach the Spree River on foot, and important traffic routes are within easy reach by car. And from the surrounding stops you can explore all directions by public transport.

## The district.

Berlin-Mitte (Center): What are you in the mood for today? Discover ancient, contemporary or modern art in galleries and spectacular museums. Enjoy fine sounds at the Komische Oper or in one of the numerous clubs. Or enjoy the delights of international cuisine. In short: Whether culture, culinary, politics or business - the pulse of Berlin beats here.

## Berlin erleben.
Mittendrin. Tag für Tag.

Es gibt viele sehr gute Gründe dafür, in Berlin zu wohnen. Erst recht, wenn die besten dieser Gründe in Laufweite liegen: Im Quartier „Luisenpark" entspannen Sie – doch der Rhythmus der Metropole ist gegenwärtig. Der Fernsehturm blinzelt Ihnen vom Alex aus zu, ebenso laden Sie Friedrichstraße und Potsdamer Platz ein. Zu Fuß erreichen Sie schnell die Spree, mit dem PKW zügig wichtige Verkehrsachsen. Und von den umliegenden Haltestellen aus erkunden Sie mit dem ÖPNV alle Himmelsrichtungen.

## Der Bezirk.

Berlin-Mitte: Wonach steht Ihnen heute der Sinn? Entdecken Sie alte, zeitgenössische oder moderne Kunst in Galerien und spektakulären Museen. Erfreuen Sie sich an feinen Klängen in der Komischen Oper oder in einem der zahlreichen Clubs. Oder genießen Sie die Genüsse internationaler Küche. Kurz: Ob Kultur, Kulinarik, Politik oder Business – hier schlägt der Puls Berlins.

Ein Unternemen der terra Gruppe

TIETZIMMOBILIENGBR
BERLIN EXCLUSIVE LIVING

EichenGlobal
Vermietungsteam und
Hausverwaltung

Am Borsigturm 44
13507 Berlin
+49 (0)30 - 21 222 366
mieten@eichenglobal.de

TIETZIMMOBILIEN.DE

Ein Unternemen der terra Gruppe

TIETZIMMOBILIENGBR
BERLIN EXCLUSIVE LIVING

# Quartier Luisenpark
# Berlin Mitte

EichenGlobal
Vermietungsteam und
Hausverwaltung

**EXPOSÉ**
Stallschreiber Str. 29
Stallschreiber Str. 24

EichenGlobal
Vermietungsteam und
Hausverwaltung

## "Luisenpark" quarter.
Your refuge.

Here you'll be happy to come back home to start again revitalized. In your generously cut bright apartment you will enjoy high-class modern equipment details from quality manufacturers. The floor coverings are trendy and durable. Underfloor heating ensures a comfortable room climate. Depending on the floor, you can step out onto the balcony, loggia or terrace. Convenience is provided by underground parking, personal parking spaces with e-mobility charging station and concierge service.

## The location.

In the „Luisenpark" quarter you will live in one of Berlin's top locations, close to the district boundary of Berlin-Mitte (Center) and Kreuzberg. Quiet and yet centrally located, you will find absolutely everything your heart desires in close proximity.

## Quartier „Luisenpark".
Ihr Refugium.

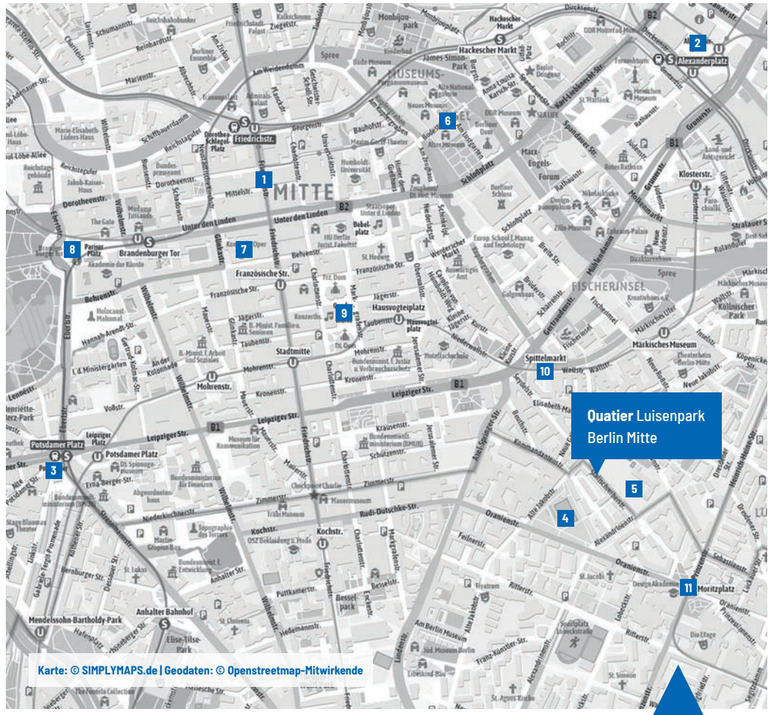
Hierher kommen Sie gerne zurück, um gestärkt wieder zu starten. In Ihrer großzügig geschnittenen hellen Wohnung genießen Sie hochwertige moderne Ausstattungsdetails von Qualitätsherstellern. Die Bodenbeläge sind chic und strapazierfähig. Für behagliches Raumklima sorgt die Fußbodenheizung. Je nach Etage treten Sie hinaus auf Balkon, Loggia oder Terrasse. Für Bequemlichkeit sorgen Tiefgarage, Stellplätze mit E-Mobility-Ladestation und der Concierge-Service.

## Die Lage.

Im Quartier „Luisenparkt" wohnen Sie in einer der Toplagen Berlins, nahe der Grenze von Mitte zu Kreuzberg. Ruhig und trotzdem zentral gelegen finden Sie absolut alles in nächster Nähe, was Ihr Herz begehrt.

## Leben im Herzen Berlins.

Übrigens schlägt hier in Mitte nicht erst heute das Herz Berlins. Denn hier fing alles an, als im 13. Jahrhundert kurz nacheinander an der Spree zwei gegenüberliegende Siedlungen entstanden: Kölln und Berlin. Nikolaiviertel und Spreeinsel sind daher die beiden Herzkammern der Metropole.




## Living in the heart of Berlin.

By the way, the heart of Berlin has not only recently been beating here in the city center „Mitte". For this is where it all began, when in the 13th century, two opposite settlements have been established shortly after each other on the Spree river: Kölln and Berlin. The Nikolai Quarter and the Spree Island are therefore the two heart chambers of the metropolis.

**Einkaufen**
**Shopping**

1 Friedrichstraße
2 Alexanderplatz
3 Potsdamer Platz

**Kultur**
**Sightseeing**

6 Museumsinsel
7 Komische Oper
8 Brandenburger Tor
9 Gendarmenmarkt

**Parks + Erholung**
**Parks & Recreation**

4 Waldeckpark
5 Luisenpark

**ÖPNV**
**Public Services**

10 U-Bahnhof Spittelmarkt (U2)
11 U-Bahnhof Moritzplatz (U8)

**Weitere Buslinien ergänzen das Netz**

TIETZIMMOBILIENGBR
BERLIN EXCLUSIVE LIVING

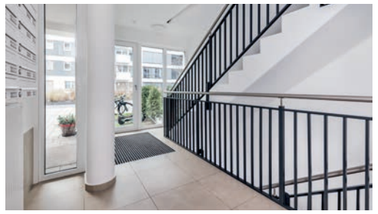
## Auf einen Blick.
## Die Highlights.

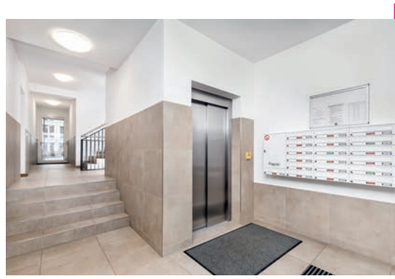
Wohnen im Quartier „Luisenpark" erfüllt Ihre hohen Ansprüche. Überzeugen Sie sich:

- Aufzug
- Großzügig geschnittene, helle Wohnungen
- Einbauküche und Bad mit Qualitätseinbauten
- Im Bad niveaugleiche Walk-In-Dusche
- Fußbodenheizung
- Video-Gegensprechanlage
- Je nach Etage Balkon, Loggia oder Terrasse
- Optionaler Stellplatz in der Tiefgarage
- E-Mobility-Ladestation
- Concierge-Service
- Quartierseigene Kita
- Umgeben von reichhaltigem Kulturangebot
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Perfekte Verkehrsanbindung für PKW
- Optimale ÖPNV-Versorgung

## Die Wohnungen.

- 2-3 Zimmer-Wohnungen: 51- 84 m²
- 4 Penthäuser: 74 – 96 m²
- Fertiggestellt: April 2019





## At a glance.
## The highlights.

Living in the „Luisenpark" quarter meets your high demands. Convince yourself:

- Elevator
- Spacious, bright apartments
- Fitted kitchen and bathroom with quality fixtures
- In the bathroom even-level walk-in shower
- Underfloor heating
- Video intercom
- Depending on the floor balcony, loggia or terrace
- Optional parking space in the underground garage
- E-mobility charging station
- Concierge service
- Daycare center led by the quarter
- Surrounded by rich cultural program offer
- Shopping facilities within walking distance
- Perfect transport connection for cars
- Optimal public transport options

## Die Wohnungen.

- 2-3 room apartments: 51- 84 m²
- 4 penthouses: 74 - 96 m²
- Completed: April 2019