LAGO MIO

EXKLUSIV. LUXURIÖS. ZÜRICHSEE.

Perfektion für Anspruchsvolle

Wer den Zürichsee kennt, möchte hier leben: Am liebsten im Wohneigentum direkt am Ufer. Doch mittlerweile gibt es kaum noch eine Chance, sich diesen Wunsch zu erfüllen - Lagomio ist eine der letzten Möglichkeiten, doch noch in die erste Reihe direkt am Wasser vorzurücken. Dann bewohnen Sie nicht nur eine sehr aussergewöhnliche Wohnung in einem beeindruckenden Gebäude – ausserdem sind Sie umgeben von schönster Natur. Inklusive des Naturschutzgebiets im Sihlwald, der gemeinsam mit den angrenzenden Wäldern den grössten naturbelassenen zusammenhängenden Laubmischwald des Mittellandes bildet. Nach lediglich 12 Minuten mit dem Auto sind Sie schon dort. Und zudem residieren Sie direkt an dem etwa 88 Quadratkilometer grossen Zürichsee mit seinen teils schwimmend oder mit Wassertaxis erreichbaren Inseln sowie zahlreichen lauschigen Bächen und Flüssen.

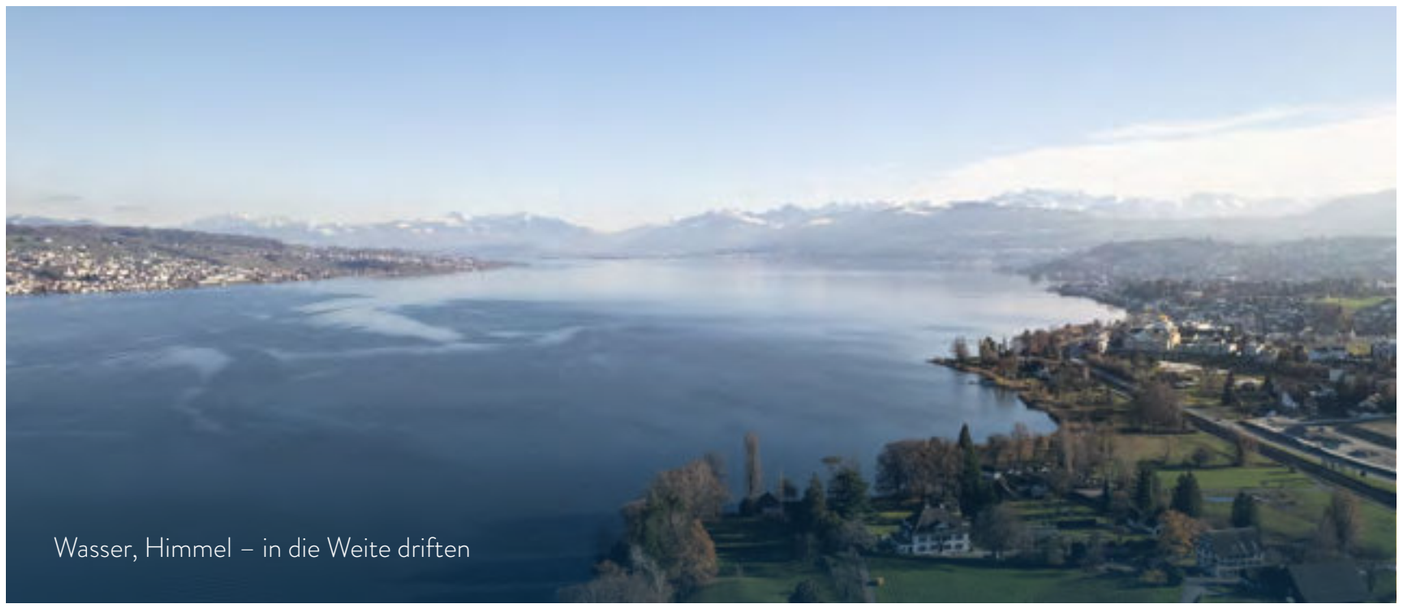
Daher dürfte das Objekt alle Ihre Wünsche erfüllen in einer der drei Wohnungen mit 251 bzw. 229 m² Geschossflächen in Erdgeschoss und 1. Obergeschoss und den 322 m² im 2. Obergeschoss, das von einem Attika-Dach bekrönt ist.

Im Umfeld erledigen Sie Einkäufe und Arztbesuche. Für speziellere Anliegen und Kulturdurstige hält Zürich alles bereit. Mit Auto oder Bahn sind Sie schnell im Zentrum der pulsierenden Metropole.

Exzellenz in Form, Funktion und Behaglichkeit ist unser Leitgedanke bei jedem Schritt von der Planung bis zur Ausführung. Und je früher Sie sich für Ihre neue Wohnung entscheiden, desto mehr gestalten Sie den endgültigen Ausbau Ihrer Wohnung mit.

Entdecken Sie jetzt alle Details!

Einbauten: Hochwertige Möbel und Geräte



Wasser, Himmel – in die Weite driften

Lago Mio ist eine der letzten Möglichkeiten, sich den Wunsch von Wohn-Eigentum am Ufer des Zürichsees zu erfüllen.

Privater See Zugang

Entspannt wohnen – grenzenlos geniessen

Luxus pur für vollkommenen Wohngenuss

Die exzellente Architektur begeistert Sie täglich aufs Neue. Die Grundrisse der Wohnungen und Aussenflächen sind grosszügig bemessen. Ihr Refugium in einem der Obergeschosse erreichen Sie mit dem Lift. Erhöhte Anforderungen an den Schallschutz sind erfüllt.

Die Video-Gegensprechanlage mit App-Schnittstelle sorgt für Ihre Sicherheit. Ebenso vorinstallierte Rohre für den Einbruchschutz. Anschlüsse und Leerrohre für Unterhaltungselektronik sowie Whirlpool sind vorverlegt. Warmwasser und die raumweise regulierbare Bodenheizung speist eine Wärmepumpe. In der Tiefgarage verfügt jeder der 10 Stellplätze über eine Ladestation.

Die Wohnräume

Hier ist jedes Detail konsequent durchdacht. Die Innenwelt des aussergewöhnlichen Neubaus überzeugt mit einem eindrucksvoll hochwertigen und komfortablen Interieur. Die edlen Materialien von Bodenbelägen – Parkett oder Keramik – und Einbauten erfreuen Ihre Sinne. Auch deren Funktionalität sichert Ihr exklusives Wohnerlebnis.

Die bodentiefen Fenster im Wohnzimmer lassen Raum und Umgebung miteinander verschmelzen – für Ihren grenzenlosen Wohngenuss.

Die Schlafzimmer

Auch hier verwöhnt Sie der Blick durch bodentiefe Schwebetüren. Komfortabel: Von jedem der drei Schlafzimmer aus betreten Sie direkt das eigens dazugehörige Bad.

Die Küche

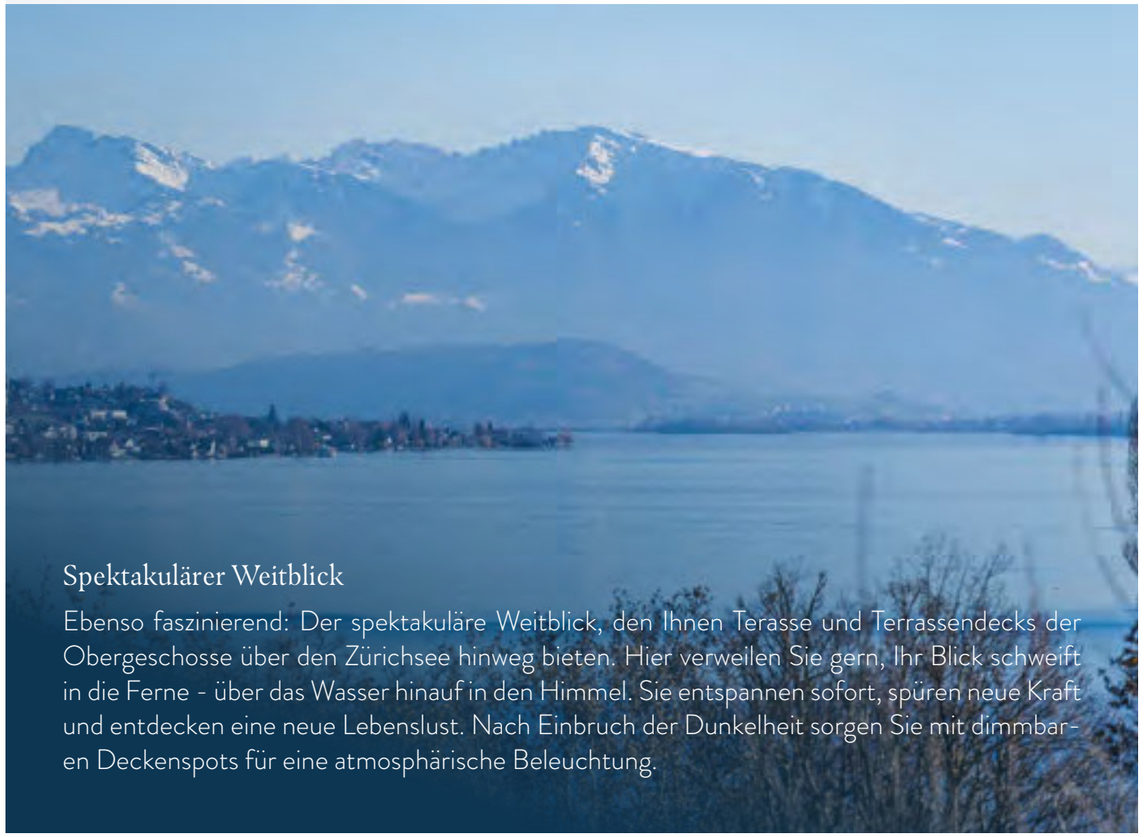
Für die moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten für kulinarische Glanzerlebnisse berücksichtigen wir sehr gern Ihre individuellen Wünsche.

Die Bäder

Ästhetische Keramikplatten verzieren Boden und Wände. Gleichermassen angenehm fürs Auge und perfekt hinsichtlich ihrer Funktion sind die hochwertigen Sanitärapparate von Sanitas Troesch.

Reduit

Dank des separaten Reduits mit Waschmaschine und Trockner bleiben die alltäglichen Verrichtungen im Haushalt unsichtbar.



Spektakulärer Weitblick

Ebenso faszinierend: Der spektakuläre Weitblick, den Ihnen Terasse und Terrassendecks der Obergeschosse über den Zürichsee hinweg bieten. Hier verweilen Sie gern, Ihr Blick schweift in die Ferne - über das Wasser hinauf in den Himmel. Sie entspannen sofort, spüren neue Kraft und entdecken eine neue Lebenslust. Nach Einbruch der Dunkelheit sorgen Sie mit dimmbaren Deckenspots für eine atmosphärische Beleuchtung.

Attika-Wohnung

Das grosszügige 2. Obergeschoss mit Attika-Dach wird Sie überwältigen. Diese Wohnung verfügt sogar über drei Terrassendecks.

Privater Zugang zum See

Auch im fein gestalteten Grün des Gartens verbringen Sie mit Blick auf den See echte Quality Time. Dank des privaten Zugangs erreichen Sie das Ufer des Sees nach wenigen Schritten.

Und sobald Sie die inspirierende Atmosphäre des Waldes wünschen, sind Sie bereits nach 12 Minuten mit dem Auto inmitten erfrischender Bäume.

Lagomio: Hier ist jeder Tag von Komfort und Urlaubsflair erfüllt.

Mit dem Auto nach Meilen direkt an die “Goldküste” übersetzen

Grundriss: Beste Funktionalität für ein exklusives Wohnerlebnis

Komfortabel: Jedes der drei Schlafzimmer mit eigenem Bad

Infrastruktur und Freizeit – Ihre Wünsche sind schnell erfüllt

Über ein Drittel der Gemeinde Horgen ist bedeckt von Wald, weitere Wälder grenzen an. Der Ort mit seinen rund 22'200 Einwohnern ist geprägt von moderner Architektur und pittoresken historischen Gebäuden.

Die Angebote für den alltäglichen Bedarf sind umfänglich. Ihre Einkäufe erledigen Sie bequem in den nahen Supermärkten, Fachgeschäften und vielen kleinen Boutiquen.

Medizinsche Versorgung gewährleisten Kliniken und niedergelassene Ärzte.

Familien finden zahlreiche Kindergärten und Schulen vor.

In den Restaurants reisen Sie ganz nach Ihren kulinarischen Vorlieben rund um die Welt.

Sportbegeisterte nutzen die zahlreichen Anlagen: von Turnhalle und Tennisplatz über Skatepark bis hin zum Vitaparcours. Den Golf & Country Club im angrenzenden Schönenberg erreichen Sie in 15 Fahrminuten.

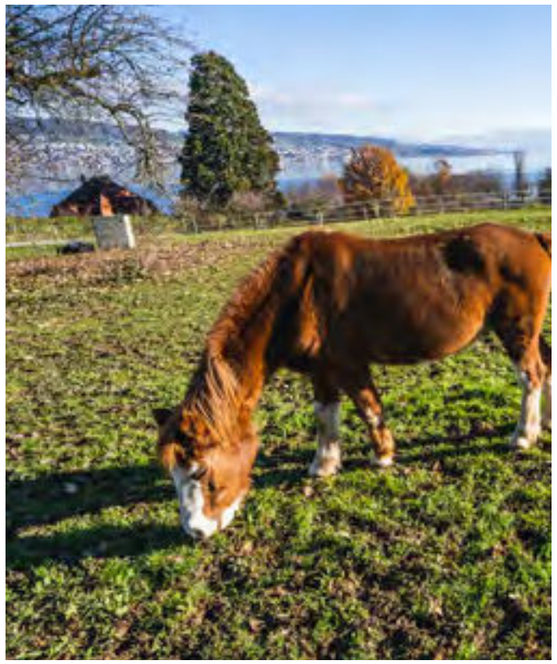
Der Kulturkalender der Gemeinde ist prall gefüllt.

Und alles, was in Horgen sowie den direkt angrenzenden Orten fehlt, bietet Ihnen Zürich. Bereits nach wenigen Minuten sind Sie mit dem Auto am See entlang oder mit der Bahn im Zentrum der pulsierenden Metropole angelangt.

Rund um die Seestrasse 21

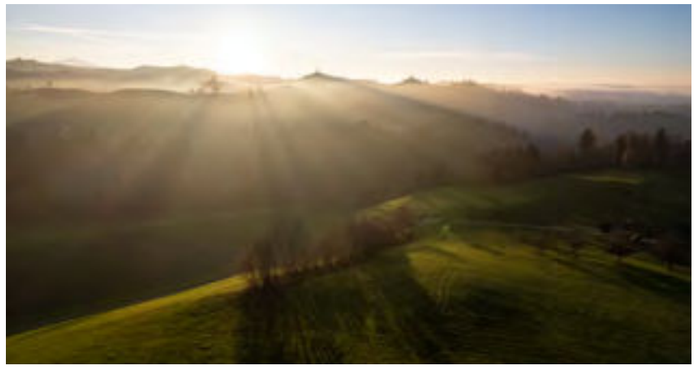
- Gleich nebenan: Parkbad Seerose mit Rutschbahn in den See
- Einige Schritte weiter: Seerestaurant Lo mit maritimer Atmosphäre
- Yacht Club Horgen: Auf zum erholsamen Segeltörn!
- Bahnhof: Busse und S-Bahnen verkehren von Horgen Oberdorf aus

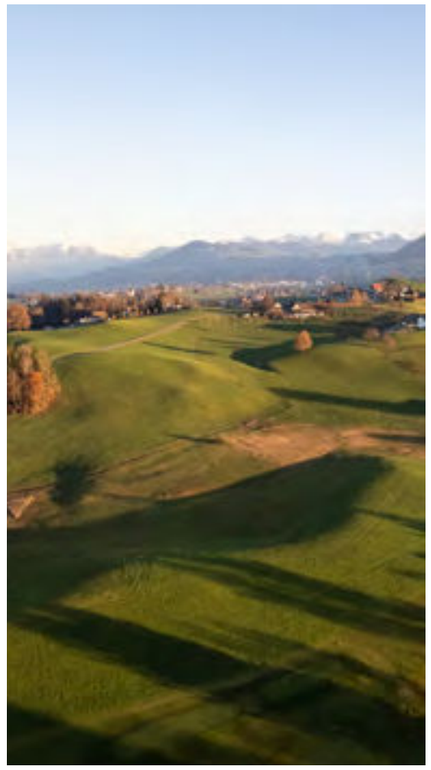
Erledigen Sie Ihre Einkäufe im Ort.



Mikrolage Horgen

A	Holmes Place Oberrieden-Seepark	F	Bahnhof Horgen
B	Tennisclub	G	Seerestaurant L'O
C	Lidl Schweiz	H	Lakeside School Horgen
D	See-Spital Horgen	I	Schule Tannenbach
E	Badi Seerose	J	Yacht Club Horgen





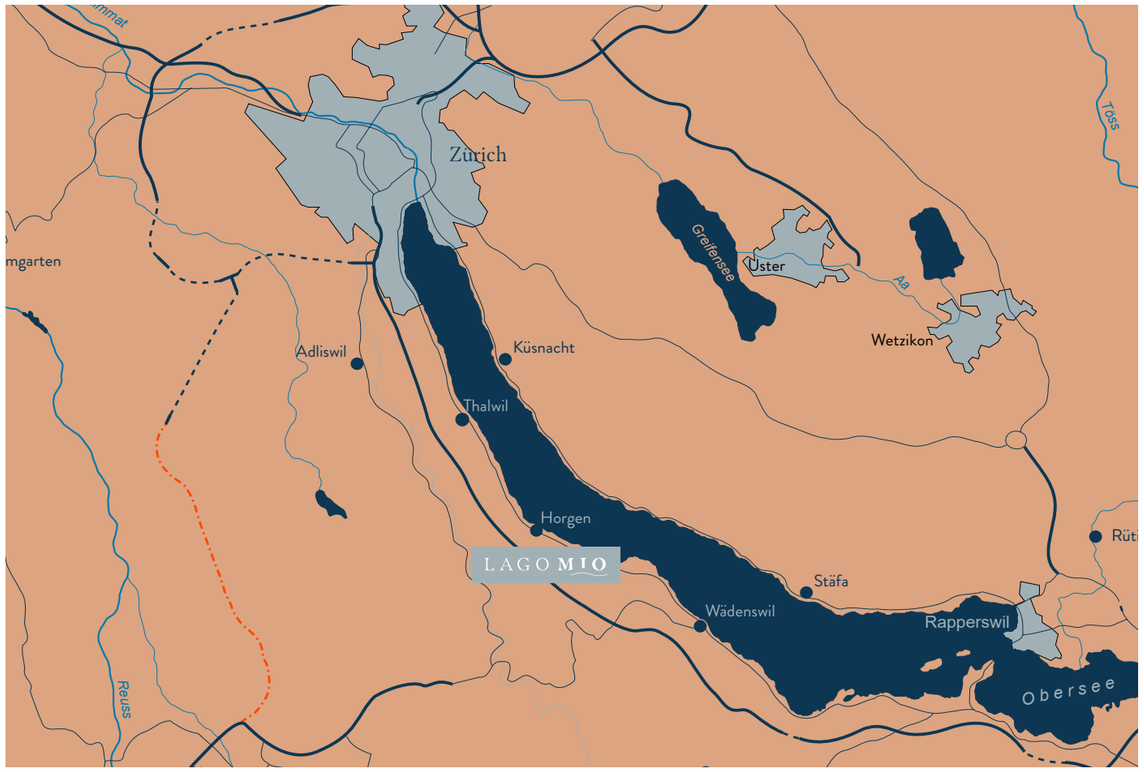
Das Umland

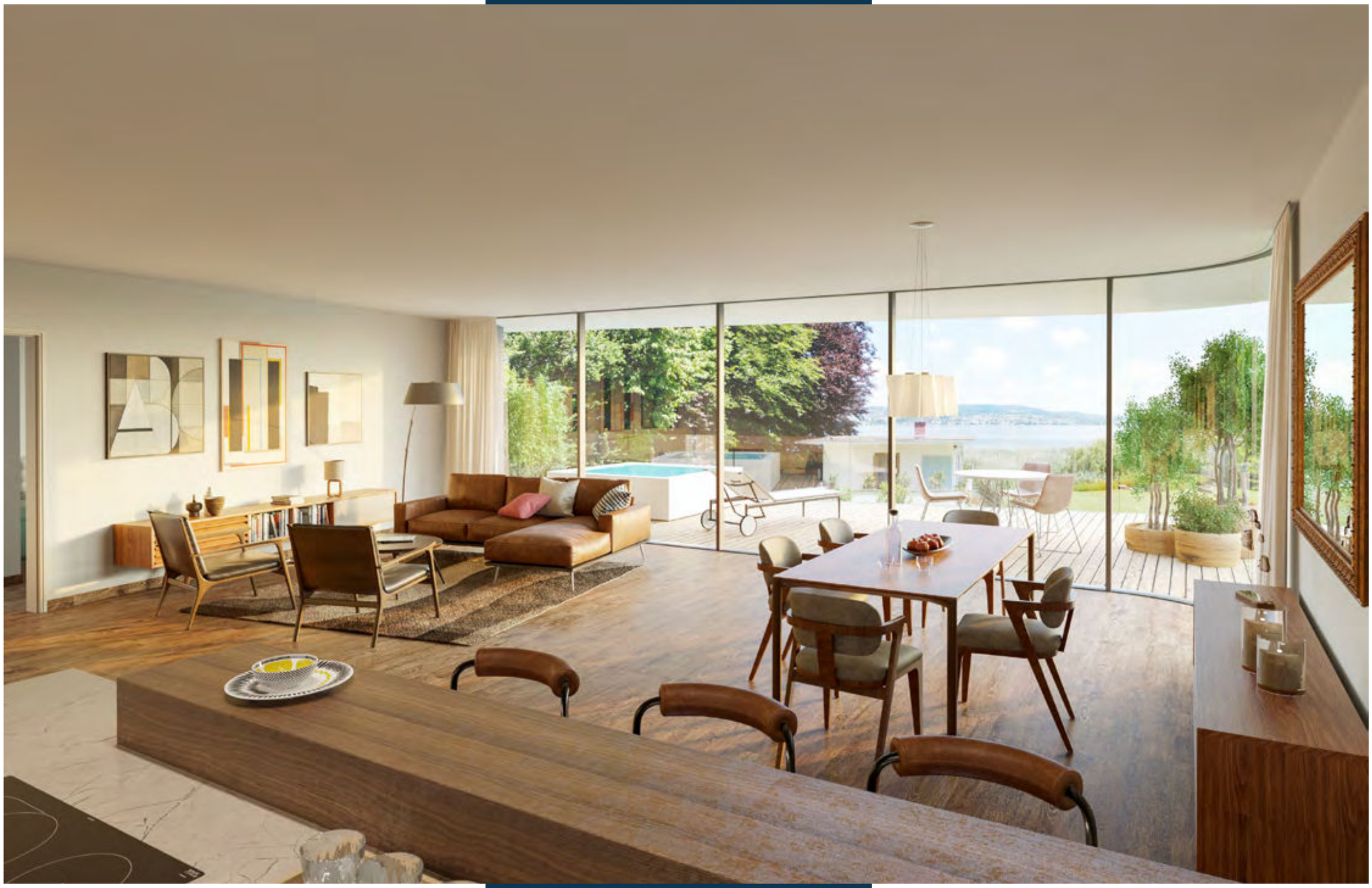
Ausflugsziele finden Sie in grosser Zahl. Zahlreiche Wanderwege in Ihrer Umgebung und am See laden zu erlebnisreichen Ausflügen ein. Mit der Fähre setzen Sie von Horgen aus mit dem Auto innerhalb weniger Minuten nach Meilen über – direkt an die “Goldküste”.

Auf dem westlich gelegenen Horgenberg entdecken Sie zahlreiche Bauernhöfe, saftige Wiesen und einen Bergweiher. Abenteuer inmitten purer Natur warten auf Sie im Sihlwald mit dem Wildnispark Zürich.

Erkunden Sie ebenfalls die Museen im Umland. Beispielsweise in Hirzel das Geburtshaus von “Heidi”-Autorin Johanna Spyri. Das Dorf begeistert mit idyllischen Bauernhäusern und alten Linden sowie pittoresken Moorlandschaften.

Lediglich einige Beispiele. Zahlreiche weitere Orte locken Sie hinaus zu aufregenden Entdeckungstouren.



Distanzen

ORTE	Km	ÖV	AUTO
Zürich HB	14,6 km	36 Min.	25 Min.
Zürich Flughafen	24,5 km	43 Min.	35 Min.
Meilen	6,8 km	47 Min.	28 Min.
Luzern	46,0 km	60 Min.	48 Min.
Rapperswil	137 km	93 Min.	127 Min.
Basel	103 km	104 Min.	79 Min.