



Exklusive Eigentumswohnungen mit einmaligem Weitblick.  
Für Ihren anspruchsvollen Lifestyle.

Welcome home – Quality Time garantiert

Rundum exklusiv – für wirklich Anspruchsvolle: kreiert von einem renommierten Architekturbüro. Die aussergewöhnliche Gestaltung mit einer Fassade aus strukturiertem Metall berührt Ästheten tief. Geniessen Sie Privatsphäre dank der lediglich zehn Eigentumswohnungen mit jeweils 2½, 3½ oder 4½ Zimmern, mehrheitlich ausgerichtet nach Süden. Die praktisch konzipierten Grundrisse ermöglichen beste Möblierung. Der erhöhte Schallschutz und die Dreifachisolierverglasung sichern erholsame Nächte und Tage voller Leichtigkeit.



Die Vorhaldenstrasse, eine wenig befahrene Quartierstrasse, endet in einer Sackgasse und bietet trotz der zentralen Lage viel Ruhe. Neuen Wohnenuss eröffnen Ihnen die grosszügigen Aussenräume, der hochwertige Ausbaustandard und der wunderbare Weitblick. Umgeben ist dieses architektonische Juwel von viel Grün mit Rasen, Sträuchern und Bäumen. Sie sehen: Ihr neues Zuhause ist ein echtes Refugium. Jeder Abschied fällt schwer, jede Rückkehr ist ein beglückendes Erlebnis.

# Lage

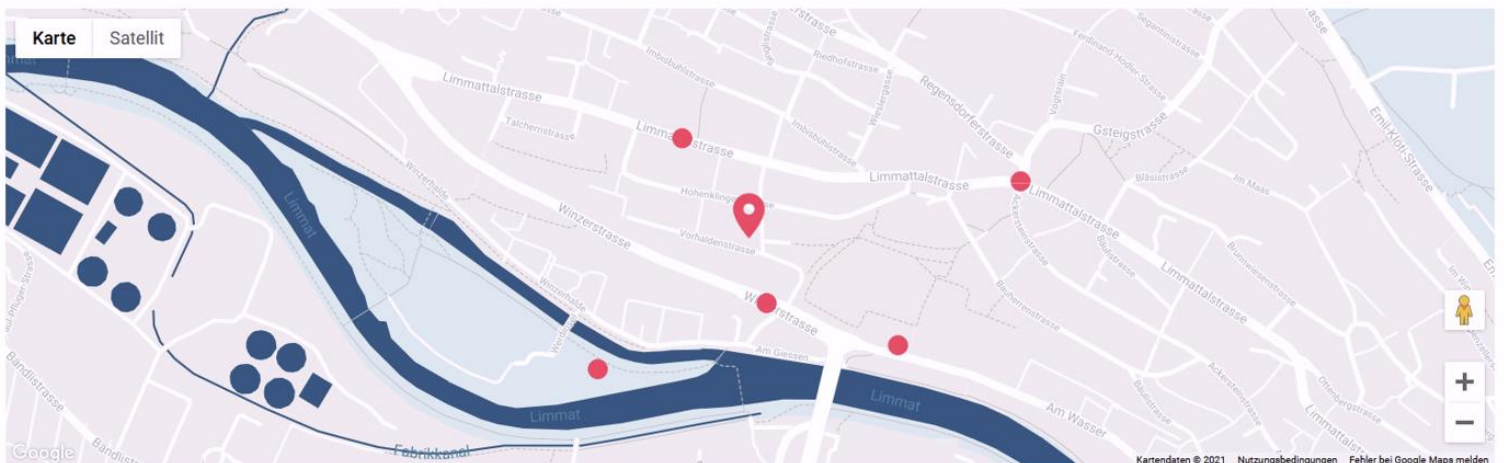


Wünsche erfüllen – bequem und inspirierend

An diesem ruhigen und sonnigen Flecken über der pulserenden Metropole gehen Herz und Augen auf. Die Seele kommt zur Ruhe, der Blick in die Ferne wirkt entspannend. Doch alles, was zählt, ist ganz nah: Zahlreiche Restaurants, Supermärkte und Boutiquen in Gehdistanz verführen – Fitnesscenter, Tennisplatz, Hallen- und Wärmebad lassen die Sünden wieder vergessen. Ebenfalls in der Nähe: Kindergarten, Spielgruppen und Schulen.

Geniessen Sie Aktivität und  
Seelenruhe zwischen Metropole und  
Himmel. Entdecken Sie ein neues  
Lebensgefühl. Tag für Tag.

Vorhaldenstrasse 10 | 8049 Zurich



Und: Action – echte Highlights für Entdecker

Diese Umgebung! Geprägt von Wald, Wasser, Wiesen – und der Werdinsel. Flanieren, grillen, baden oder chillen auf diesem grosszügigen naturbelassenen Areal. Neue Kraft tanken an der nahe gelegenen Limmat oder im Wald auf dem Hönnggerberg. Etwas für die Fitness tun? Der Vita-Parcours fordert jeden heraus. Und als Velo-Enthusiast können Sie lustvoll zahlreiche Wege und Ziele entdecken.





## Für Ihr Glück: Perfekter Ausbaustandard – sinnlich und funktional. Ästhetisch und nachhaltig.

### Die Räume

In den Wohnräumen: ein spannender Kontrast zwischen den matt weiss lackierten Fronten von Küche, Wandschränken und Wohnungstüren einerseits sowie Parkett und Eingangstür aus Eiche andererseits. Auch das Weiss der Arbeitsplatte wirkt edel und zeitlos. Dem Eichenholz verleiht ein Räucherverfahren einen warmen Ton. Oder Sie wählen eine andere Ausführung ganz nach Ihrem Gusto. Dies gilt ebenfalls für die keramischen Platten in den Nassräumen. In einigen Wohnungen verfügen die Nassräume über Tageslicht. Mit einem Waschturm inklusive Tumbler erfüllen wir die Pflicht, die Kür leisten wir mit zahlreichen liebevollen Ausstattungsdetails. Praktische Réduits und Ankleideschranke gehören ebenfalls dazu und erhöhen nochmals den Komfort.

### Besonderheiten

Überraschend: die Aussenfassade aus Metall, die wie geflochten erscheint; lackiert in einem edlen Farbton. Auch die Balkone sind damit verkleidet, so dass Sie eine Atmosphäre leichter Transparenz erleben. Von aussen her gewährleistet die aussergewöhnliche Metallkonstruktion besten Sichtschutz. Bestens «beschattet» sind Sie dank der elektrisch bedienbaren Markisen. Der Besucherparkplatz signalisiert den Gästen einen ersten Willkommensgruss.

### Nachhaltigkeit im Fokus

Für dieses architektonische Juwel werden ausschliesslich Materialien verwendet, die eine hohe Umweltverträglichkeit und Nachhaltigkeit gewährleisten. Die Wände der Wohnräume werden mit mineralischen und lösungsmittelfreien Farben gestrichen, alle Holzflächen mit Lacken auf Wasserbasis. Die Heizwärme wird ökologisch mittels einer Solewasser-Wärmepumpe gewonnen, gespeist von Erdsonden. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Bodenheizung mit Einzelraumsteuerung. Für angenehme Temperaturen sorgt im Sommer das Freecooling: Hierbei wird die niedrigere Temperatur im Erdreich mittels Wärmepumpe genutzt, um mit sehr geringem Energieaufwand das Gebäude zu kühlen.

### Der Garten

Der Zugang zum Gebäude ist räumlich grosszügig gestaltet. Doch beachten Sie das Gesamtbild, komponiert aus vorzüglich aufeinander abgestimmten Details: So vermitteln Natursteine, die ausgiebige Grünfläche und die warm gefärbte Metallfassade mit ihrer extravaganten Struktur den Charakter eindrucksvoller Besonderheit. Büsche, alter Baumbestand und Neupflanzungen vermitteln ein Empfinden von naher Natur.

Vorbehalten bleiben Änderungen, die keine Beeinträchtigung in qualitativer Hinsicht nach sich ziehen.